

**הסכם שימוש ביחידת אחסון**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין**

**תל סאן בע"מ ח.פ. 000000**  
מרחוב הערבה 1, גבעת שמואל

על ידי נציגה מר \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")  
**מצד**

**אחד**

**לבין**

**פלוני אלמוני ח.פ.** \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

על ידי מורשה חתימה מטעמה מר פלוני אלמוני ת.ז. \_\_\_\_\_

יש לצרף פרוטוקול מורשי חתימה בתוקף

(להלן:

**מצד שני**

**"המזמין"**

**הואיל**

והחברה מנהלת יחידות אחסון יבשות ברחבי הארץ;

**והואיל**

והחברה מעוניינת להשכיר יחידות אחסון למזמין ועל פי דרישת המזמין;

**והואיל**

והמזמין מעוניין לשכור יחידת אחסון ולעמוד בכל תנאי התקנון אשר מפורסמים באתר החברה ועלולים להשתנות מעת לעת והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה;

**והואיל**

והמזמין מצהיר כי הובהר לו כי במידה ולא יעמוד בתנאי ההסכם לרבות ולא רק תנאי התשלום, לחברה תהיה הסמכות לפנות את היחידה על חשבון המזמין ולא תהיה לה כל אחריות על כל נזק, הפסד או כל טענה אחרת מצד המזמין;

**והואיל**

המזמין מצהיר כי בדק את היחידה ומצא אותה מתאימה לצרכיו לרבות גודלה דרכי הגישה ליחידה כושר ההעמסה במעלון (250 ק"ג) ותנאי האחסון ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בעניין זה.

בחתירתו על הסכם זה מצהיר המזמין כי השימוש ביחידה יעשה על אחריותו הבלעדית והמלאה. המזמין מצהיר כי לא יאחסן כל חומר שיש איסור באחזקתו ע"פ דין. כמו כן מצהיר המזמין כי לא יכניס ויאחסן חומרים דליקים, מכלי גז ודלק, נשק ותחמושת או כל חומר אחר העלול לגרום לדליקה. כמו כן מצהיר המזמין כי לא יאחסן מזון ובעלי חיים מכל סוג;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. פרטי היחידה:**

- 1.1 מספר היחידה \_\_\_\_\_
- 1.2 נפח היחידה (קוב) \_\_\_\_\_
- 1.3 דמי השכירות כולל מע"מ לחודש או חלק ממנו \_\_\_\_\_
- 1.4 מועד תחילת השכירות \_\_\_\_\_ מועד סיום השכירות \_\_\_\_\_
- 1.5 מורשי הכניסה ליחידה (לבחירת המזמין ככל שיש) :  
 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

**2. תנאי השימוש ביחידה:**

- 2.1 המזמין מתחייב לעמוד בתנאי השימוש כאמור בתקנון המפורסם באתר החברה וכדלקמן:
- 2.2 המזמין או שלוחו מתחייבים להישמע להוראות נציג החברה בכל ביקור ביחידה.
- 2.3 לנוחיות המזמין או שלוחו ולטובת שריון השימוש במעלון יש לתאם הגעה ליחידה מראש (לפחות 24 שעות) באמצעות טל' 03-5663107, החברה תהייה רשאית אך לא חייבת למנוע את השימוש ביחידה באם לא יערך תאום כאמור.
- 2.4 השימוש במעלון המתקן יהיה באמצעות נציג החברה בלבד ובתיאום מראש באמצעות הטלפון או דוא"ל. השימוש במעלון באופן עצמאי אסור בהחלט. השימוש במעלון לצידוד בלבד ובשום פנים לא ישמש לנוסעים. החברה מסירה כל אחריות לכל נזק שייגרם במידה והמזמין יבצע שימוש עצמי במעלון ושלא באמצעות נציג החברה.
- 2.5 הביקור ביחידה מוגבל לימים ולשעות פעילות המתקן, שעות הפעילות מפורסמים באתר החברה [www.allstorage.co.il](http://www.allstorage.co.il) ועלולים להשתנות מעת לעת.
- 2.6 לנוחיות המזמין קיימות עגלות לניוד טובין, יש להישמע להוראות נציג החברה ולהימנע מהוצאת העגלות מתחומי המתקן.
- 2.7 החברה ממליצה למזמין לבטח את רכושו בעצמו ועל חשבונו טרם אחסון החפצים. **רכוש המזמין אינו מבוטח** ע"י החברה. מומלץ שלא לאחסן פרטים יקרי ערך ו/או פרטים שאופיים אינו מתאים לאחסנה במתקן החברה (פרוות, תכשיטים וכד'). במתקן החברה מותקנות מצלמות אבטחה אזהקה המחוברת

- למוקד וציוד לאיתור וכיבוי שריפות (ניתן לקבל אישור לחברת הביטוח). כל טענה בגין נזק ו/או אובדן ו/או השחתה ו/או גניבה ו/או כל נזק אחר לרכוש ו/או לצד ג' אינה מכוסה ע"י החברה.
- 2.8. התשלום לחברה עבור שימוש בשטח המתקן אינה כוללת כל שירות נוסף, פרט לזכות לקבלת זכות שימוש במעלון ע"י עובד החברה וכן מתן גישה למזמין ליחידה המושכרת.
- 2.9. השימוש במתקן על אחריותו הבלעדית והמלאה של המזמין. החברה ו/או מי מטעמה (לרבות עובדיה, מנהליה, חברות קשורות וכל צד מטעמה) לא יישאו בכל אחריות לכל נזק, הפסד, אובדן ו/או הוצאה שיגרמו לטובין שיאוחסנו ע"י המזמין או מי מטעמו למעט מחדלים ו/או נזקים שייגרמו עקב מחדל ישיר של החברה.
- 2.10. המזמין מצהיר ומתחייב כי פרטי ההתקשרות שמסר נכונים וכי עליו לעדכן את החברה בכתב על כל שינוי בשמו כתובתו פרטי התשלום ודרכי ההתקשרות עמו לרבות בכל שינוי של מורשי הכניסה מטעמו.

### **3. שונות והפרות:**

- 3.1. באם המזמין איתר נזק ו/או מחדל ו/או קלקול ביחידת האחסון חובה עליו לתעד ולדווח לחברה תוך 24 שעות.
- 3.2. מזמין או מי מטעמו אשר יגרמו נזק למתקן, למעלון או לכל ציוד אחר הקיים במתקן לרבות למצלמות, יחויב בהוצאות המלאות של הנזק שנגרם.
- 3.3. אובדן מפתח ליחידה יחויב בהוצאות פריצה בסך 100 ₪ +30 ₪ בעבור רכישת מנעול חדש.
- 3.4. מזמין אשר לקח/איבד/גרם לנזק לעגלה יחויב במחיר העגלה בסך 850 ₪.
- 3.5. הוואיל וקיימת חשיבות מהותית למועד פינוי היחידה ולתמורה בגין השימוש, מצהיר המזמין כי בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה (קרי אי תשלום ו/או אי פינוי היחידה במועד החוזי) אזי החברה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות את היחידה לאשפה וזאת על חשבון המזמין על פי החישוב של קוב אחסון כפול 150 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. אין באמור בסעיף זה למנוע מהחברה לתבוע כל זכות נוספת בערכאות המתאימות לכך.
- 3.6. בטרם תפעל החברה כאמור בסעיף 3.5, תינתן למזמין הודעה 5 ימי עסקים לפני פינוי היחידה. כל טענה ביחס לנזק ו/או אובדן ו/או פיצוי לא תתקבל.
- 3.7. הצדדים מסכימים, כי כל סכסוך או מחלוקת בדבר ביצועו של הסכם זה או פרשנותו יועברו לגישור במרכז הישראלי לגישור ובוררות. היה והגישור לא צלח, הסכסוך יופנה להכרעה, במרכז הישראלי לגישור ובוררות, תוך חודש ימים, שתתנהל בפני בורר יחיד, שיתמנה בהסכמת הצדדים. פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר נוסף, במרכז, על פי הוראות סעיף 21א לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק זה.
- 3.8. הבורר לא יהיה כבול בדיני הראיות או בסדרי הדין האזרחי, אך יהיה חייב לפסוק לפי הדין המהותי הנוהג בישראל ולנמק את החלטתו בכתב. הצדדים לבוררות יישאו בשכר הבורר בחלקים שווים, אלא אם ייקבע אחרת על ידי הבורר בהחלטתו.

המזמין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
החברה